

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 4 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	12 803,09
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 637 205,73
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 751,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 025 735,88
Начислено за содержание дома	руб.	1 025 735,88
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	43 370,71
Получено денежных средств	руб.	998 011,60
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	998 011,60
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	34 005,64
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-639 194,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 947,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 678 943,80
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	224 620,67

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	39 616,12
Текущий ремонт.	руб.	102 679,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	72 632,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	144 695,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	202 349,52
Обслуживание ВДГО	руб.	64 725,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	121 177,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	291 873,96
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	6 739,74
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 283,26
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	27 178,91
Итого		1 075 951,58
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 185,61

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Мира, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		3
	Смена		3
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		12
	Монтаж		12
	КИП		12
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	12
	Стальные трубы		29
	Смена арматуры		21
	Резьбовой		21
	D20 (ДУ15)		20
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	20
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
	Смена трубопроводов		8
	Смена трубопроводов		8
	Смена внутренних трубопроводов из неоцинкованных стальных труб (сварка газовая): d32 (ДУ25)	м	8
	Теплоизоляция трубопроводов		12
	Монтаж теплоизоляции из		12
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		12
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	12
3	Текущий ремонт		
	Гидроизоляция межпанельных швов	мп	175
	Обследование и прочистка вентиляционных каналов (кв. 47)	шт.	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский